



## HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Häädemeeste vald

1. august 2024 nr 290

#### **Uulu külas Uraveere tee 19 kinnistu detailplaneeringu algatamine**

Häädemeeste vallas Uulu külas asuva Uraveere tee 19 kinnistu (katastritunnus 84801:001:0491, registriosa 70506, pindala 55413 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) omaniku volitatud esindaja esitas 10.05.2024 detailplaneeringu algatamise avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/741). Detailplaneeringu eesmärgiks on Uraveere tee 19 maaüksuse jagamine elamumaa katastriüksuseks ning ehitusõiguse andmine elamute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Planeeringuala suurus on 55413 m<sup>2</sup>. Juurdepääs planeeringualale kavandatakse Uraveere tee 14 ja Mäealuse kinnistute ning avalikult kasutatava Uraveere tee kaudu. Seepärast tuleb erakinnistute osas sõlmida juurdepääsu tagamiseks tee servituut. Samuti tuleb planeeringuga näha ette juurdepääs Jõekalda kinnistule (katastritunnus 84801:001:0729). Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ja väikeelamu reservmaal, kus minimaalne elamukrundi suurus on 5000 m<sup>2</sup>. Hoonestusalad tuleb planeerida vähemalt 5 m katastriüksuste piiridest ning väljapoole kalda ehituskeeluvööndit. Piirdeaiaid on lubatud kavandada kinnistu piirile. Piirdeaia maksimaalne kõrgus võib olla kuni 1,5 m. Maaüksuse suurim lubatud täisehituse protsent on 20% planeeritava elamukrundi suuruselt. Elamu suurim lubatud kõrgus on 8,5 m (2 korrust) ja abihoonetel 4 m (1 korrus). Planeeringuga on võimalik kavandada uutele elamumaa katastriüksustele 1 elamu ja kuni 3 abihoonet. Vee- ja kanalisatsiooni liitumine kavandada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni võrku. Detailplaneeringu algatamisel ei ole ette näha täiendavate uuringute vajadust. Planeeringuga tuleb näidata ära kallasrada ja sellele avalik juurdepääs.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 124, § 125 lõike 2, Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11 kehtestatud Tahkuranna valla üldplaneeringu, Häädemeeste Vallavolikogu 25.10.2018 määruse nr 30 „Pädevuse delegeerimine“ § 22, Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 "Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord" § 3 ning maaomaniku esindaja 10.05.2024 detailplaneeringu algatamise avalduse, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada Uulu külas Uraveere tee 19 kinnistu detailplaneering.
2. Sõlmida detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise kolmepoolne leping.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavastegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Külliki Kiiver  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andres Annast  
vallasekretär